

**Otrzymują  
wg rozdzielnika**

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

na wykonanie prac projektowo-remontowych polegających na:

budowie ogrzewania w gminnym mieszkaniu w budynku przy ul. Wyspiańskiego 6/3 w Grodkowie **oraz** budowie ogrzewania w gminnym mieszkaniu w budynku przy ul. Warszawskiej 4/3 i instalacji gazowej w mieszkaniach nr 1 i 2 w budynku przy ul. Warszawskiej 4 w Grodkowie

**1. Zamawiający**

**Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,**

tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 **reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.**

**2. Przedmiot zamówienia**

**Zadanie nr 1** – zakres robót koniecznych do wykonania: Wykonanie ogrzewania w gminnym mieszkaniu komunalnym w budynku przy ul. Wyspiańskiego 6/3 w Grodkowie.

2.1 Planowany zakres prac:

- a) budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i c.o. łącznie z dwufunkcyjnym kotłem gazowym i grzejnikami oraz instalacji gazu ziemnego zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
- b) budowa nowej instalacji elektrycznej zasilającej kocioł gazowy i jego osprzęt,
- c) zakup i montaż kuchenki gazowej 4 -palnikowej z piekarnikiem w lokalu,
- d) zaprojektowanie i wykonanie w lokalu niezbędnych przewodów kominowych (spalinowy i ewentualnie wentylacyjne) zgodnie z warunkami technicznymi,
- e) budowa wewnętrznej instalacji wod-kan obsługującej zaprojektowany kocioł gazowy,
- f) opracowanie dokumentacji technicznej na w/w zakres prac łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru kierownika budowy nad realizacją niniejszego zadania łącznie z prowadzeniem dziennika budowy i sporządzeniem protokołu o zakończeniu robót oraz protokołu szczelności wybudowanej instalacji gazowej oraz protokołu sprawdzenia poprawności działania przewodów kominowych,
- g) wystąpienie o warunki przyłączenia do zakładu gazowniczego,
- h) demontaż i utylizacja 2 ceramicznych pieców stałopalnych o objętości każdego do 1,0 m<sup>3</sup> i zamurowanie otworów w kominie po zdemontowanych 2 rurach piecowych,
- i) wykonanie niezbędnych badań oraz prób szczelności i sporządzenie protokołów z badań.

2.2 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu dokonał wizji lokalnej w terenie objętych niniejszym zaproszeniem prac projektowo-remontowych.

2.3 Ostateczny zakres prac w uzgodnieniu z projektantem oraz pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego.

2.4 Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót projektowo-remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2.5 Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

**Zadanie nr 2** – zakres robót koniecznych do wykonania: Wykonanie ogrzewania w gminnym mieszkaniu komunalnym w budynku przy ul. Warszawskiej 4/3 w Grodkowie oraz wykonanie instalacji gazowej na klatce schodowej oraz w mieszkaniach nr 1 i nr 2 (do kuchenki gazowej) w budynku przy ul. Warszawskiej 4 w Grodkowie.

2.6 Planowany zakres prac:

- a) budowa instalacji gazowej od kurka głównego do podejść do gazomierzy na klatce schodowej budynku przy ul. Warszawskiej 4 w Grodkowie oraz instalacji gazowej w mieszkaniu nr 1 i nr 2 do kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, zaś w mieszkaniu nr 3 instalacji gazowej do grzejnika gazowego do celów grzewczych o mocy 4,5 kW z wyrzutem spalin

i doprowadzeniem powietrza przez zewnętrzną ścianę zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,

- b) budowa nowej instalacji elektrycznej zasilającej grzejnik gazowy i jego osprzęt w lokalu nr 3,
  - c) zaprojektowanie i budowa w lokalu nr 1, 2 i 3 niezbędnych przewodów kominowych wentylacji wywiewnej zgodnie z warunkami technicznymi,
  - d) opracowanie dokumentacji technicznej na w/w zakres prac łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru kierownika budowy nad realizacją niniejszego zadania łącznie z prowadzeniem dziennika budowy i sporządzeniem protokołu o zakończeniu robót oraz protokołu szczelności wybudowanej instalacji gazowej oraz protokołu sprawdzenia poprawności działania przewodów kominowych,
  - e) wystąpienie o warunki przyłączenia do zakładu gazowniczego,
  - f) demontaż i utylizacja 1 pieca stałopalnego łącznie ze szlakiem o objętości do 1,0 m<sup>3</sup> i zamurowanie otworu w kominie oraz ścianie po zdemontowanym szlaku,
  - g) wykonanie niezbędnych badań oraz prób szczelności i sporządzenie protokołów z badań.
- 2.7 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu dokonał wizji lokalnej w terenie objętych niniejszym zaproszeniem prac projektowo-remontowych.
- 2.8 Ostateczny zakres prac w uzgodnieniu z projektantem oraz pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego.
- 2.9 Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót projektowo-remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
- 2.10 Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

### 3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zajac.

### 4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia **30 września 2020 roku** ?

### 5. Opis sposobu obliczenia ceny

- a) Wykonawca winien dokonać oględzin prac projektowo-remontowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
- b) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace objęte zleceniem.
- c) W cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć całość kosztów wykonania zadania wynikających opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.  
Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie terenu, utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), sporządzenia projektu, nadzoru kierownika budowy, powykonawczych badań i protokołów, opinii kominiarskiej, wywozu - przewozu materiałów, koszty utylizacji odpadów, odszkodowania wynikłe z winy Wykonawcy oraz koszty ubezpieczeń, podatków, ewentualnych opłat celnych.
- d) **Każde zadanie będzie oceniane osobno.**
- e) Wykonawca za zrealizowane zadanie nr 1 lub zadanie nr 2 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

## **6. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty**

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – zał. nr 1.

## **7. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta)**.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **10 marca 2020 roku, o godz. 10<sup>00</sup>**.

## **8. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.**

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 marca 2020 roku bez udziału Wykonawców.
2. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

## **9. Załączniki.**

1. Druk oferty – zał. nr 1

BURMISTRZ

*Marek Antoniewicz*